

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**MELKMARKT 35
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

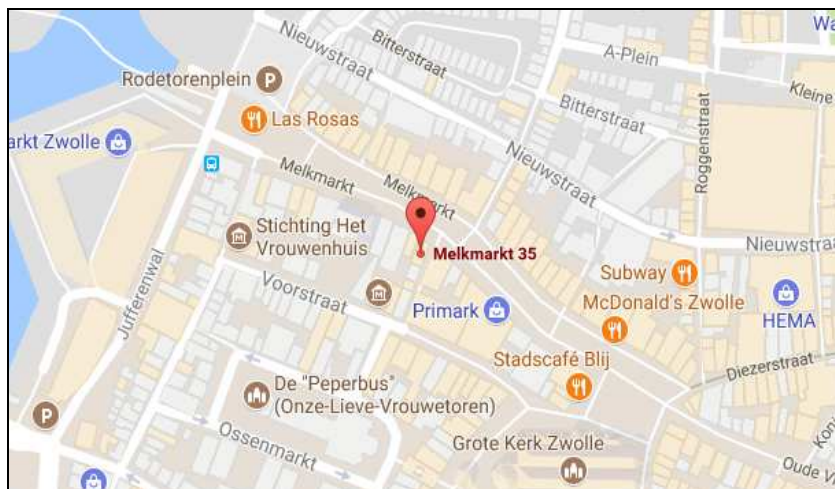
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Melkmarkt 35
8011 MB Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 110 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 70 m ² b.v.o.
Kelder	circa 40 m ² b.v.o.

Te huur/koop vanaf circa 110 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8368 A1

Frontbreedte

Circa 5,9 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Melkmarkt heeft zich ontwikkeld als winkel- en horecagebied, die de directe verbinding vormt tussen de nieuwe Rodetorenbrug, het Maagjesbolwerk (Mediamarkt, Q-Park parkeergarage, etc.) en de Diezerstraat. De Melkmarkt is daarmee dé entree van het centrum geworden. Juist hier ligt deze horecaruimte (hoekpand), op slechts drie deuren afstand van de Primark. In de directe omgeving bevinden zich daarnaast de winkels Søstrene Grene, Sissy Boy, etc. alsmede een divers horeca-aanbod.

Bereikbaarheid

De Melkmarkt bevindt zich in het winkelwandelgebied van en naar de hoofdwinkelstraat. Toch is de A28 (op-/afrit Zwolle-Centrum) op slechts circa 300 m gelegen!

Parkeren

Op slechts circa 200 m zijn twee parkeergarages gesitueerd, te weten Q-Park parkeergarage "Maagjesbolwerk" (betaald) en de gemeentelijke parkeergarage "Katwolderplein" (betaald).

Installaties/voorzieningen

Eventuele aanwezige installaties/voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 49.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Omschrijving verkoop

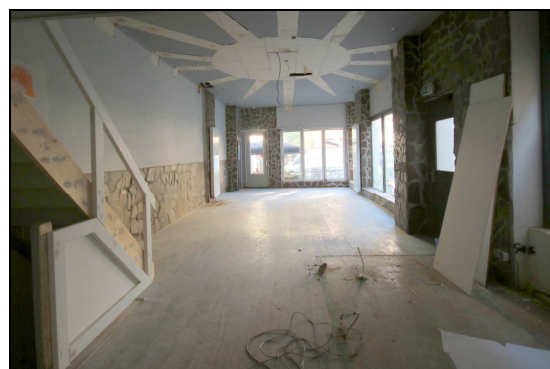
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.
Vraagprijs	€ 675.000,- kosten koper.
Btw	De koopsom wordt niet belast met btw.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

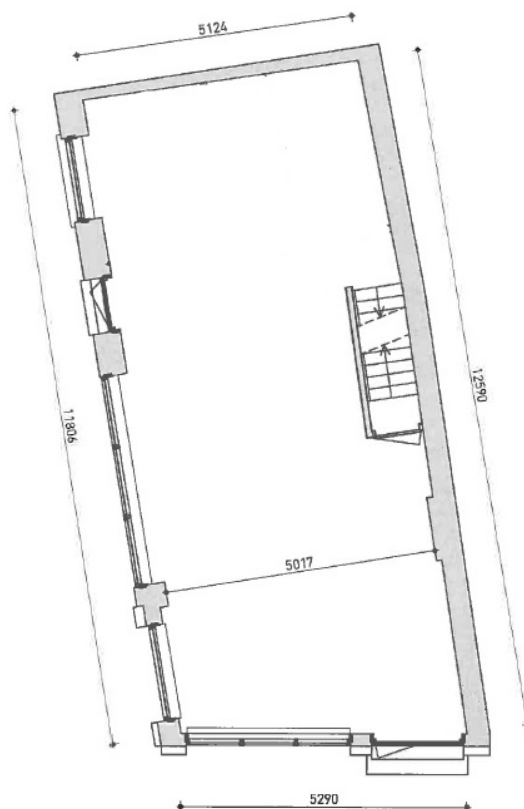
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



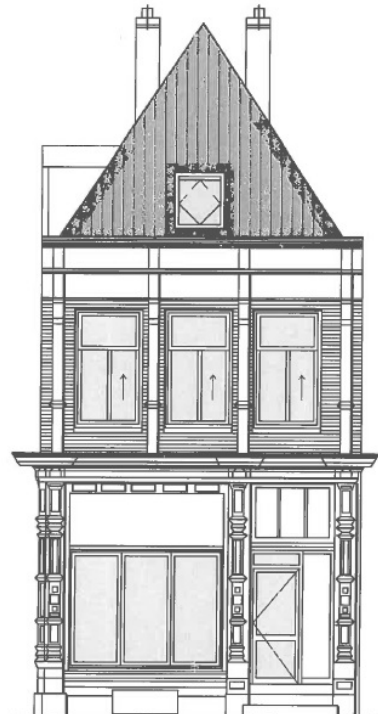
Plattegronden



BEGANE GROND



LINKER ZIJGEVEL



VOORGEVEL

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.